


„14“ 09 2023 г.
Входящий № 83

ПРОТОКОЛ

несостоявшегося общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером: **22:02:000000:5**

Алтайский край, Алтайский район,
с. Старобелокуриха
года

12 сентября 2023

Время начала собрания: 10.00 часов.

Время окончания собрания: 10.30 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Алтайский район, с. Старобелокуриха, ул. Советская 85, здание дома культуры.

Общее число участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН: 204 (двести четыре) человек, что составляет 100%.

Общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 36 (тридцать шесть) человек, что составляет 17,65 % от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН.

Присутствовали: *(Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 12.09.2023г.)*.

Подсчёт голосов производится по количеству долей собственников, присутствующих на общем собрании, так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Общее число долей по сведениям ЕГРН: 354 (Триста пятьдесят четыре) доли, что составляет 100%.

Общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 104,34 (сто четыре целых тридцать четыре сотых) доли, что составляет 29,47 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН.

Сообщение о проведении общего собрания было опубликовано в газете Алтайского края «Алтайская правда» 01 августа 2023 года № 139 (31006), на официальном сайте Администрации Старобелокурихинского сельского совета в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории Старобелокурихинского сельского совета.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.
2. Выборы лица, уполномоченного участниками долевой собственности, имеющего право действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и определение сроков его полномочий.
3. О продлении договора аренды с СПК «Белокуриха» на земельный участок с кадастровым номером 22:02:000000:5 на условиях, предлагаемых СПК «Белокуриха».

4. О согласовании мест для выделения земельных участков в счет земельных долей.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п. 7 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

В связи с изложенным, **кворума для проведения собрания не имеется.**

Согласно п. 12 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Протокол размещается на официальном сайте Администрации Старобелокурихинского сельского совета в сети "Интернет", а также на информационных щитах и стендах на территории Старобелокурихинского сельского совета не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Глава администрации
Старобелокурихинского
сельского совета



Петина Н.И.