

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 22:02:240001:220, общей площадью 27020292 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, СПК «Белокуриха»**

**Дата проведения собрания:** 25 апреля 2023 года

**Время проведения собрания:** 10 часов 00 минут по местному времени;

**Место проведения собрания:** Алтайский край, Алтайский район, с. Старобелокуриха, ул. Советская, 85, здание Дома культуры.

**Председательствует при открытии собрания в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года:** Глава администрации Старобелокурихинского сельского совета Алтайского района Алтайского края Петина Наталья Ивановна, которая является уполномоченным лицом по проведению собрания.

**Петина Наталья Ивановна** – Проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:02:240001:220, площадью 27020292 кв.м., находящегося по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский р-н, СПК «Белокуриха».

**Инициатор собрания:** Участник общей долевой собственности Сельскохозяйственный производственный кооператив «Белокуриха».

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

2. Выборы лица, уполномоченного участниками долевой собственности, имеющего право действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и определение сроков его полномочий.

3. О заказе проекта межевания земельного участка.

4. О передаче в аренду СПК «Белокуриха» земельного участка с кадастровым номером 22:02:240001:220 на условиях договора аренды.

**Сообщение о проведении общего собрания** было опубликовано в газете Алтайского края «Алтайская правда» 22 марта 2023 года № 50 (30917).

Участники общей долевой собственности извещены о проведении общего собрания надлежащим образом, имели возможность заранее ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания.

Повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: вопросы, включенные в повестку дня и вынесенные на обсуждение общего собрания, относятся к компетенции общего собрания в соответствии со статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления: все присутствующие прошли регистрацию по предъявлению документов, удостоверяющих личность.

**Общее число участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН:** 58 (пятьдесят восемь) человек, что составляет 100%.

**Общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании:** 9 (девять) человек, что составляет 15,52 % от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН.

Подсчёт голосов производится по количеству долей собственников, присутствующих на общем собрании, так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

**Общее число долей по сведениям ЕГРН: 30085,6 (Тридцать тысяч восемьдесят пять целых шесть десятых) балло-гектаров, что составляет 100%.**

**Общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 18940,61 (восемнадцать тысяч девятьсот сорок целых шестьдесят одна сотая) балло-гектара, что составляет 62,96 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН.**

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие более чем 50 процентов их общего числа и владеющие более чем 50 процентами таких долей.

**Общее собрание считается правомочным.**

**Петина Наталья Ивановна:** Решение принимается общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Лица, которые голосовали против принятия решения по вопросу повестки дня будут внесены в Протокол.

Все доли в праве общей долевой собственности на земельный участок выражены в балло-гектарах, представляется возможным сопоставление долей в праве. Решение по вопросам повестки дня будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Петина Н.И. спрашивает: Понятны ли всем права и обязанности? Имеются ли вопросы? Вопросов, предложений, замечаний и /или заявлений не поступило.

**Переходим к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным в повестку дня.**

Петина Н.И. разъясняется, что подсчет голосов по первому вопросу повестки дня будет производиться ею, как уполномоченным лицом.

**Вопрос повестки дня № 1: Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.**

Предложено избрать председателем общего собрания – Окс Дмитрия Александровича.

Иных предложений не поступило.

Предложено избрать секретарем общего собрания – Сергееву Веру Николаевну.

Иных предложений не поступило.

Предложено избрать счетную комиссию в составе одного человека – Овчинникова Сергея Ивановича.

Иных предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 18940,61 (восемнадцать тысяч девятьсот сорок целых шестьдесят одна сотая) балло-гектаров, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать председателем общего собрания – Окс Дмитрия Александровича.

Избрать секретарем общего собрания – Сергееву Веру Николаевну.

Избрать счетную комиссию в составе одного человека – Овчинникова Сергея Ивановича.

**Вопрос повестки дня №2: О выборе лица, уполномоченного участниками долевой собственности, имеющего право действовать без доверенности при согласовании**

местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, и определение сроков его полномочий.

По второму вопросу выступила секретарь общего собрания Сергеева В.Н.

- Необходимо выбрать лицо, уполномоченное участниками долевой собственности, имеющее право действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, и определить сроки таких полномочий.

Также на основании п. 4 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 - ФЗ от 24.07.2002 года, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Предлагаю в качестве уполномоченного лица кандидатуру Окс Дмитрия Александровича, срок полномочий 3 года.

Вопрос вынесен на голосование.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 17505,11 (семнадцать тысяч пятьсот пять целых одиннадцать сотых) балло-гектаров, что составляет 92,43 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавшие «ПРОТИВ»: Лаптев Николай Егорович – 239,25 балло-гектаров, Муниципальное образование Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края в лице Петинной Натальи Ивановны – 717,75 балло-гектаров, Петин Александр Юрьевич – 239,25 балло-гектаров, Семибокова Анна Александровна - 239,24 балло-гектаров.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать Окс Дмитрия Александровича, гражданина Российской Федерации, 07 июля 1978 года рождения, место рождения: п.г.т. Алтайский Алтайского района Алтайского края, пол- мужской, паспорт 01 04 280308, выдан Алтайским РОВД Алтайского края 29 декабря 2003 года, код подразделения 222-002, состоящего на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Старобелокуриха, ул. Советская, дом № 92, кв. № 3, лицом, уполномоченным участниками долевой собственности, имеющим право действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения

об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий 3 года.

### **Вопрос повестки дня №3: О заказе проекта межевания земельного участка.**

Слово предоставлено председателю общего собрания Окс Д.А.

- Для выделения земельного участка в счет принадлежащих его собственникам земельный долей и определение размеров земельных долей, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, предлагаю заказать проект межевания земельного участка, для выделения земельного участка использовать поля под номерами: 01602-30, 01602-34, 01602-38, 01602-39, 01602-40, 01602-41, 01602-43, 01602-45, 01602-48, 01602-54. С последующей передачей вновь образованного земельного участка в аренду СПК «Белокуриха», ОГРН 1022201907298 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Алтайскому краю 21 октября 2002 года), ИНН/КПП 2232005980/223201001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации сер. 22 № 000987626, выдано Межрайонной ИМНС РФ № 8 по Алтайскому краю 13 ноября 2002 года).

Вопрос вынесен на голосование.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 17505,11 (семнадцать тысяч пятьсот пять целых одиннадцать сотых) балло-гектаров, что составляет 92,43 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавшие «ПРОТИВ»: Лаптев Николай Егорович – 239,25 балло-гектаров, Муниципальное образование Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края в лице Петинной Натальи Ивановны – 717,75 балло-гектаров, Петин Александр Юрьевич – 239,25 балло-гектаров, Семибокова Анна Александровна - 239,24 балло-гектаров.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Заказать проект межевания земельного участка. Для выделения земельного участка использовать поля под номерами: 01602-30, 01602-34, 01602-38, 01602-39, 01602-40, 01602-41, 01602-43, 01602-45, 01602-48, 01602-54. С последующей передачей вновь образованного земельного участка в аренду СПК «Белокуриха», ОГРН 1022201907298 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Алтайскому краю 21 октября 2002 года), ИНН/КПП 2232005980/223201001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации сер. 22 № 000987626, выдано Межрайонной ИМНС РФ № 8 по Алтайскому краю 13 ноября 2002 года).

### **Вопрос повестки дня № 4: О передаче в аренду СПК «Белокуриха» земельного участка с кадастровым номером 22:02:240001:220 на условиях договора аренды.**

По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания Окс Дмитрий Александрович.

- Участникам общей долевой собственности на момент проведения собрания принадлежит земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 27020292 кв. м., с кадастровым номером **22:02:240001:220**, адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, СПК «Белокуриха». Земельный участок на данный момент не находится в аренде. Являясь директором сельскохозяйственного производственного кооператива «Белокуриха», предлагаю заключить договор аренды с СПК «Белокуриха» на следующих условиях:

1. Стороны договора аренды: Арендодатели - участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:02:240001:220**, согласно актуальным сведениям из ЕГРН, Арендатор – СПК «Белокуриха», ОГРН 1022201907298 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по

налогам и сборам № 8 по Алтайскому краю 21 октября 2002 года), ИНН/КПП 2232005980/223201001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации сер. 22 № 000987626, выдано Межрайонной ИМНС РФ № 8 по Алтайскому краю 13 ноября 2002 года).

2. Предмет договора - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 27020292 кв. м., с кадастровым номером **22:02:240001:220**, адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, СПК «Белокуриха».

3. Размер ежегодной арендной платы за арендованный земельный участок составляет 2000 (две тысячи) кг. зерна или зерноотходов из расчета на одну земельную долю в размере 239,25 балло-гектаров. Выплата осуществляется самовывозом со склада Арендатора, находящегося по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Старобелокуриха, ул. Советская 55.

Арендная плата производится ежегодно в срок с 01 октября по 31 декабря текущего года.

Арендатор обязуется ежегодно компенсировать Арендодателям сумму земельного налога, уплаченного Арендодателями в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Срок договора аренды составляет 10 (Десять) лет.

Вопрос вынесен на голосование.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 17505,11 (семнадцать тысяч пятьсот пять целых одиннадцать сотых) балло-гектаров, что составляет 92,43 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавшие «ПРОТИВ»: Лаптев Николай Егорович – 239,25 балло-гектаров, Муниципальное образование Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края в лице Петинной Натальи Ивановны – 717,75 балло-гектаров, Петин Александр Юрьевич – 239,25 балло-гектаров, Семибокова Анна Александровна - 239,24 балло-гектаров.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **22:02:240001:220** с СПК «Белокуриха», ОГРН 1022201907298 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Алтайскому краю 21 октября 2002 года), ИНН/КПП 2232005980/223201001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации сер. 22 № 000987626, выдано Межрайонной ИМНС РФ № 8 по Алтайскому краю 13 ноября 2002 года). Утвердить следующие условия договора:

1. Стороны договора аренды: Арендодатели - участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:02:240001:220**, согласно актуальным сведениям из ЕГРН, Арендатор – СПК «Белокуриха», ОГРН 1022201907298 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Алтайскому краю 21 октября 2002 года), ИНН/КПП 2232005980/223201001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации сер. 22 № 000987626, выдано Межрайонной ИМНС РФ № 8 по Алтайскому краю 13 ноября 2002 года).

2. Предмет договора - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 27020292 кв. м., с кадастровым номером **22:02:240001:220**, адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, СПК «Белокуриха».

3. Размер ежегодной арендной платы за арендованный земельный участок составляет 2000 (две тысячи) кг. зерна или зерноотходов из расчета на одну земельную долю в размере 239,25 балло-гектаров. Выплата осуществляется самовывозом со склада Арендатора, находящегося по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Старобелокуриха, ул. Советская 55.

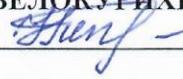
Арендная плата производится ежегодно в срок с 01 октября по 31 декабря текущего года.

Арендатор обязуется ежегодно компенсировать Арендодателям сумму земельного налога, уплаченного Арендодателями в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

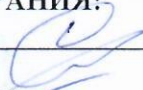
4. Срок договора аренды составляет 10 (Десять) лет.

Председатель объявил о том, что все вопросы по повестке дня рассмотрены, общее собрание окончено.

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРОБЕЛОКУРИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА**

Петина Наталья Ивановна \_\_\_\_\_ 

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Окс Дмитрий Александрович \_\_\_\_\_ 

**СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Сергеева Вера Николаевна \_\_\_\_\_ 